

Próxima publicación: 19 de diciembre de 2025

Valor de producción		Personal ocupado		Horas trabajadas		Remuneraciones medias reales	
septiembre variación		septiembre variación		septiembre variación		septiembre variación	
mensual	anual	mensual	anual	mensual	anual	mensual	anual
▼-1.5 %	▼-15.4 %	0.0 %	▼-9.9 %	▼-0.1 %	▼-11.2 %	▲ 1.0 %	▲ 4.4 %

Disminuyó 1.5 % el valor de producción de las empresas constructoras, en septiembre de 2025, en términos reales y a tasa mensual

La Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC) proporciona los principales indicadores de coyuntura sobre la actividad económica que realizan las empresas constructoras en el país.

I. CIFRAS DESESTACIONALIZADAS

Valor de producción

En septiembre de 2025 y con datos desestacionalizados,¹ el valor de producción² del sector Construcción cayó, en términos reales, 1.5 % a tasa mensual y 15.4 % a tasa anual (ver gráfica 1 y cuadro 1).

¹ La mayoría de las series económicas se ve afectada por factores estacionales y de calendario. El ajuste de los datos por dichos factores permite obtener las cifras desestacionalizadas.

La tendencia-ciclo es la combinación de los componentes de tendencia y ciclo. La tendencia se refiere a la evolución de largo plazo de la serie de tiempo, y el ciclo, a las desviaciones alrededor de la tendencia. Así, el análisis de las series ajustadas ayuda a realizar un mejor diagnóstico de la evolución de las variables.

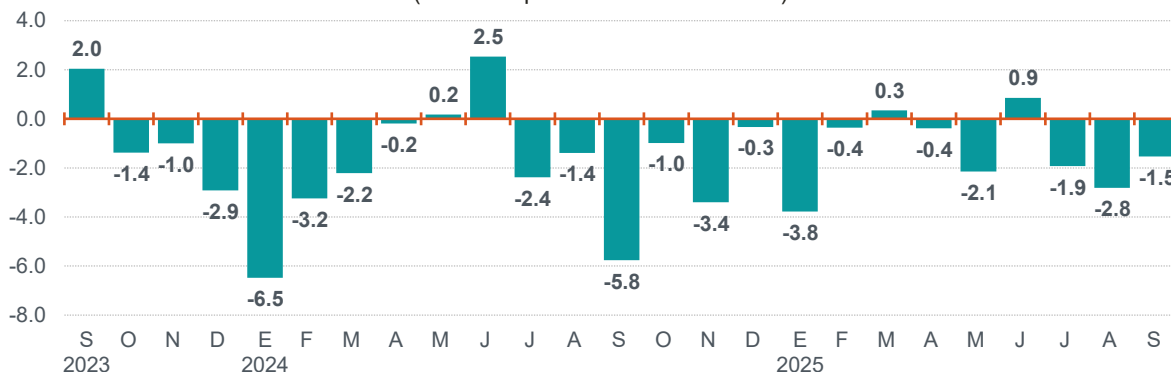
² Estos valores se deflactan con el Índice Nacional de Precios Productor (INPP) de la construcción para obtener valores en términos reales. El comportamiento de esta variable puede diferir del indicador de producción de la industria de la construcción, que proviene del Sistema de Cuentas Nacionales de México (SCNM). Este último considera, además, la autoconstrucción que realizan las empresas de las distintas actividades económicas y la construcción que llevan a cabo los hogares.

ENCUESTA NACIONAL DE EMPRESAS
CONSTRUCTORAS (ENEC)
INDICADORES DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS

24 de noviembre de 2025

Página 2/6

Gráfica 1
Variación del valor de producción
cifras desestacionalizadas
septiembre de 2023 a septiembre de 2025
(variación porcentual real mensual)



Nota: Serie elaborada mediante métodos econométricos.

Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC), 2025.

Personal ocupado total

El personal ocupado total en las empresas constructoras se mantuvo respecto a agosto pasado. Por tipo de contratación, el personal no dependiente (que se contrata y proporciona por otra razón social y por honorarios o comisiones sin sueldo o salario fijo) aumentó 0.2 % y el personal dependiente de la empresa descendió 0.1 % (el número de las y los obreros incrementó 0.2 %; el de las y los empleados administrativos, contables y de dirección bajó 0.8 %; y el grupo de *otros* —que incluye a personas propietarias, familiares, así como a otras y otros trabajadores sin remuneración—, 2.7 %).

A tasa anual, en septiembre de 2025, el personal ocupado total mostró una reducción de 9.9 por ciento.

Horas trabajadas

En el mes de referencia, las horas trabajadas en las empresas constructoras retrocedieron 0.1 % en relación con el mes anterior. Según la categoría de las y los ocupados, las horas trabajadas por el personal dependiente de la razón social decrecieron 0.1 % y las que corresponden al personal no dependiente ascendieron 2.2 por ciento.

Las horas trabajadas disminuyeron 11.2 % a tasa anual, en el noveno mes de 2025.

Remuneraciones medias reales

En septiembre de 2025, las remuneraciones medias reales³ pagadas fueron mayores en 1.0 % a tasa mensual. Por componente, los salarios pagados a las y los obreros subieron 0.6 % y los sueldos pagados a las y los empleados administrativos, contables y de dirección, 1.0 por ciento.

En su comparación anual, las remuneraciones medias reales avanzaron 4.4 % en septiembre pasado (ver cuadro 1 y gráfica 2).

Cuadro 1

Variación de los indicadores de empresas constructoras por tipo de contratación
cifras desestacionalizadas
septiembre de 2025
(variación porcentual mensual y anual)

Indicadores por tipo de contratación	Variación porcentual respecto a:	
	agosto de 2025	septiembre de 2024
Valor de producción^{1/}	-1.5	-15.4
Personal ocupado total	0.0	-9.9
Dependiente de la razón social	-0.1	-10.1
Obreros	0.2	-11.6
Empleados administrativos, contables y de dirección	-0.8	-5.4
Otros ^{2/}	-2.7	4.4
No dependiente de la razón social ^{3/}	0.2	-2.5
Horas trabajadas	-0.1	-11.2
Por dependientes de la razón social	-0.1	-11.4
Obreros	-0.3	-13.4
Empleados administrativos, contables y de dirección	-0.7	-4.6
Otros ^{2/}	-4.0	3.5
Por no dependientes de la razón social	2.2	2.4
Remuneraciones medias reales^{4/}	1.0	4.4
Salarios pagados a obreros	0.6	5.0
Sueldos pagados a empleados administrativos, contables y de dirección	1.0	2.9

Nota: La serie desestacionalizada de los indicadores agregados se calcula de manera independiente a la de sus componentes.

Cifras elaboradas mediante métodos econométricos.

^{1/} En términos reales.

^{2/} Incluye a las y los propietarios, familiares y otras y otros trabajadores no remunerados.

^{3/} Personal contratado y proporcionado por otra razón social y por honorarios o comisiones sin sueldo o salario fijo.

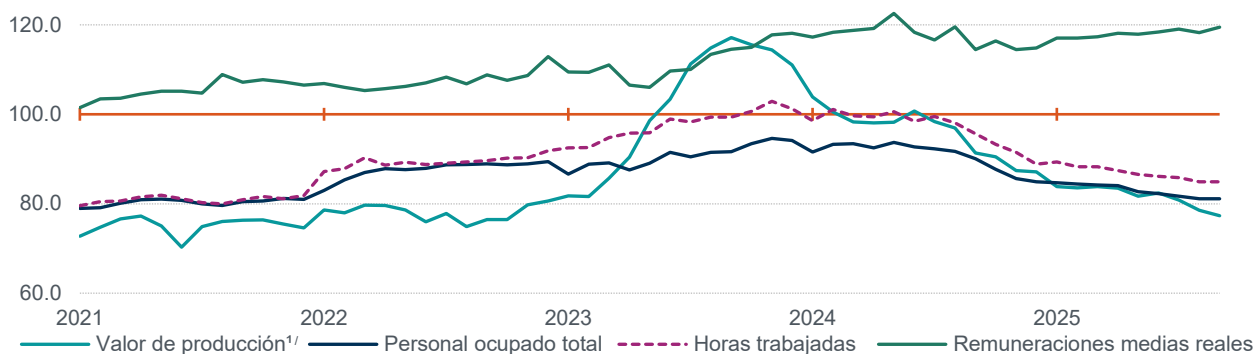
^{4/} Corresponden al personal ocupado dependiente de la razón social. No incluye al personal no dependiente. Resultan de dividir las remuneraciones reales totales entre el personal ocupado.

Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC), 2025.

³ Estos valores se deflactan con el Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) base segunda quincena de julio de 2018=100.

ENCUESTA NACIONAL DE EMPRESAS
CONSTRUCTORAS (ENEC)
INDICADORES DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS
24 de noviembre de 2025
Página 4/6

Gráfica 2
Serie desestacionalizada de los indicadores de empresas constructoras
enero de 2021 a septiembre de 2025
(índice 2018=100)



Nota: Series elaboradas mediante métodos econométricos.

^{1/} En términos reales.

Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC), 2025.

ENCUESTA NACIONAL DE EMPRESAS
CONSTRUCTORAS (ENEC)
INDICADORES DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS
24 de noviembre de 2025
Página 5/6

II. CIFRAS ORIGINALES

Cuadro 2
Variación de los indicadores de empresas constructoras por entidad federativa
septiembre de 2025^{1/}
(índice 2018=100 y variación porcentual anual)

Entidad federativa	Valor de producción ^{2/}		Personal ocupado total		Horas trabajadas		Remuneraciones medias reales	
	índice	var. anual	índice	var. anual	índice	var. anual	índice	var. anual
Total	79.7	-15.0	82.1	-9.7	85.6	-10.0	117.2	4.1
Aguascalientes	65.0	-19.3	56.9	-11.4	59.5	-7.9	94.4	1.2
Baja California	185.9	7.1	87.4	8.3	89.0	8.8	87.5	8.5
Baja California Sur	72.3	6.4	60.4	-14.3	64.2	-18.7	97.7	4.2
Campeche	84.7	-58.2	54.7	-23.7	56.0	-23.2	73.5	-20.6
Coahuila de Zaragoza	80.5	-21.2	97.6	-3.5	97.9	-5.4	105.2	33.5
Colima	53.2	-15.0	54.8	-27.1	53.8	-29.0	103.7	-0.2
Chiapas	57.5	-37.8	40.2	15.7	42.3	20.3	100.2	33.2
Chihuahua	80.3	-23.7	86.5	-4.4	91.0	-1.1	93.3	10.3
Ciudad de México	43.7	-11.0	86.8	-35.6	91.3	-37.3	131.0	-4.7
Durango	34.0	-51.4	62.9	-12.2	65.4	-11.3	104.7	3.7
Guanajuato	93.1	16.5	73.0	-17.7	71.3	-16.7	92.6	5.8
Guerrero	133.5	36.7	116.3	10.2	125.6	17.4	94.1	7.3
Hidalgo	100.7	-23.6	68.6	10.1	71.5	14.4	97.0	4.2
Jalisco	87.6	-4.3	109.5	14.3	117.9	11.0	146.4	19.8
México	70.2	10.6	76.4	-2.4	80.7	-1.7	75.7	-6.8
Michoacán de Ocampo	55.9	15.1	57.4	2.5	61.8	7.4	129.8	38.5
Morelos	40.3	-15.0	53.4	-0.8	53.8	1.2	186.7	3.4
Nayarit	92.0	-18.6	76.6	7.9	79.3	12.3	77.5	1.3
Nuevo León	140.4	9.5	118.1	10.7	126.6	12.8	104.5	16.8
Oaxaca	48.2	-78.0	71.8	1.1	81.2	-14.0	174.4	66.2
Puebla	55.9	-39.7	69.3	-9.2	68.6	-9.1	102.1	-4.9
Querétaro	94.7	-29.8	87.8	-1.8	86.2	-1.4	130.7	28.6
Quintana Roo	141.6	-32.3	117.1	-15.7	123.0	-13.4	111.0	-3.8
San Luis Potosí	48.4	-2.9	62.9	-11.3	70.2	-5.8	65.4	-20.2
Sinaloa	68.2	0.1	60.9	16.4	66.0	22.6	105.1	2.8
Sonora	93.3	11.4	86.9	-12.4	88.9	-11.4	142.2	31.7
Tabasco	35.2	-67.5	76.4	-17.5	86.8	-14.5	267.9	6.1
Tamaulipas	69.9	6.8	70.8	-3.0	70.9	0.5	140.1	47.5
Tlaxcala	190.7	17.9	56.1	-0.4	61.8	-1.1	95.0	-4.5
Veracruz de Ignacio de la Llave	92.0	-23.0	63.3	0.9	63.0	3.0	109.9	25.2
Yucatán	62.5	-26.9	93.1	-14.8	92.3	-12.3	99.6	13.4
Zacatecas	43.0	-4.7	48.0	7.7	50.2	7.5	89.7	-4.6

^{1/} Cifras preliminares.

^{2/} En términos reales.

Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC), 2025.

ENCUESTA NACIONAL DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS (ENEC) INDICADORES DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS

24 de noviembre de 2025

Página 6/6

III. FICHA METODOLÓGICA

Objetivo	La Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC) garantiza la producción de estadísticas básicas que muestren el comportamiento económico de coyuntura de las principales variables del sector Construcción del país. Además, resulta un insumo fundamental para la generación de diversos cálculos macroeconómicos, así como de indicadores económicos que se relacionan con el empleo, la producción y la productividad de las empresas constructoras mexicanas.
Población objetivo	Empresas constructoras dedicadas a la edificación, a la construcción de obras de ingeniería civil y a la realización de trabajos especializados. Se clasifican en el sector 23, Construcción, según el Sistema de Clasificación Industrial de América del Norte (SCIAN) 2018.
Cobertura temática	Días trabajados, personal ocupado, horas trabajadas, remuneraciones, gastos, ingresos y valor de producción de las obras ejecutadas.
Cobertura geográfica	A nivel nacional y para cada una de las 32 entidades federativas.
Marco de muestreo	Se conformó a partir del Registro Estadístico de Negocios de México (RENEM) actualizado con el directorio de los resultados definitivos de los Censos Económicos (CE) 2019.
Esquema de muestreo	Probabilístico y estratificado. Se incluyen con certeza las empresas con más de 73 millones de pesos anuales en el valor de producción, o con personal ocupado mayor o igual a 251.
Parámetros estadísticos	Para el cálculo de tamaño de muestra se utilizó un nivel de confianza de 95.0 % y se consideró un coeficiente de variación diferenciado por entidad federativa entre 5.0 y 9.0 %, así como una tasa de no respuesta diferenciada entre 15.0 y 26.0 por ciento.
Muestra	En 2025, el tamaño de muestra se conformó por 4 160 empresas constructoras.
Oferta estadística	Valores absolutos corrientes: se divulgan indicadores de todas las variables objeto de estudio de la encuesta y se presentan por sector, subsector y entidad federativa. Los datos están disponibles a partir de enero de 2018. Índices 2018=100: se generan para las variables principales y se presentan por sector, subsector y entidad federativa. Para el caso del valor de producción, los índices también se ofrecen a nivel de sector contratante (público y privado) y tipos principales de obra (edificación, agua, riego y saneamiento, electricidad y telecomunicaciones, transporte y urbanización, petróleo y petroquímica, y otras construcciones). La disponibilidad de los datos es a partir de enero de 2006.
Ajuste estacional y modelos	Las series originales se ajustan estacionalmente mediante el paquete estadístico X-13ARIMA-SEATS. Para conocer la metodología, consúltese la siguiente liga: https://www.inegi.org.mx/app/biblioteca/ficha.html?upc=702825099060 Las especificaciones de los modelos están disponibles en el Banco de Información Económica (BIE). Seleccione «Indicadores económicos de coyuntura, Encuesta Nacional de Empresas Constructoras» y vaya al icono de información correspondiente a las «series desestacionalizadas y tendencia ciclo».
Indicadores de precisión estadística	Para brindar más elementos que permitan determinar la precisión de los datos que genera la ENEC, el INEGI publica en su página los indicadores de precisión estadística del valor de producción y personal ocupado por sector, subsector y entidad federativa, que son una medida relativa de su exactitud. Para conocer más al respecto, consúltese la siguiente liga: https://www.inegi.org.mx/programas/enec/2018/#Tabulados
Publicación de resultados	Se publica mensualmente conforme al Calendario de Difusión de Información Estadística y Geográfica y de Interés Nacional del INEGI, disponible para su consulta en la siguiente liga: https://www.inegi.org.mx/app/saladeprensa/calendario/?h
Sitio de consulta	Tema: https://www.inegi.org.mx/temas/construccion/ Programa: https://www.inegi.org.mx/programas/enec/2018/ Banco de Información Económica (BIE): https://www.inegi.org.mx/app/indicadores/?tm=0 Banco de Indicadores: https://www.inegi.org.mx/app/indicadores/
Nota al usuario	El personal ocupado que se reporta en este programa estadístico es conceptualmente diferente al que se obtiene con la definición de puestos de trabajo afiliados al Instituto Mexicano del Seguro Social. Para más detalles, consúltese la sección «metadatos» de la ENEC: https://www.inegi.org.mx/programas/enec/2018/

La información estadística y geográfica que genera el INEGI es un bien público y nos permite a todas y a todos tomar mejores decisiones. ¡Conócela, úsala y compártela!



INEGIINFORMA