

Próxima publicación: 15 de enero de 2026

Inversión índice 2018=100	Variación mensual	Variación anual
septiembre	septiembre	septiembre
101.0	▼ -0.3 %	▼ -8.4 %

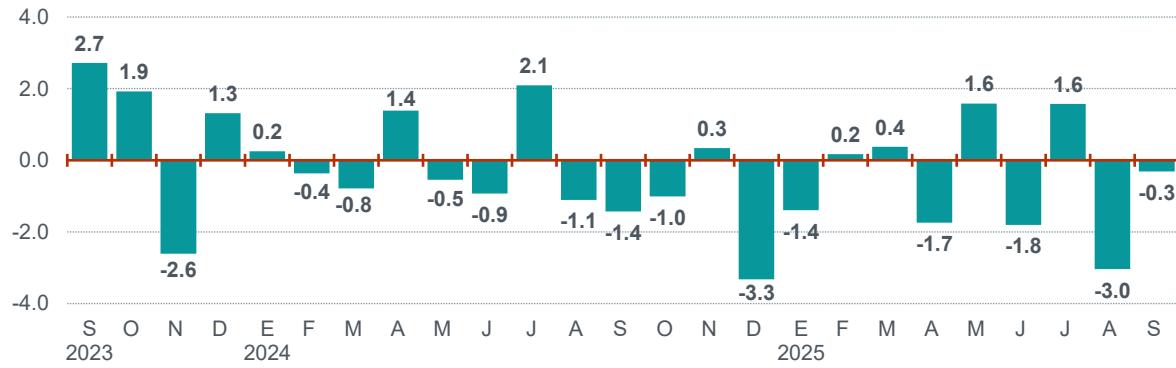
Descendió 0.3 % la inversión fija bruta, en septiembre de 2025, a tasa mensual

El Indicador Mensual de la Formación Bruta de Capital Fijo (IMFBCF) permite conocer el comportamiento de la inversión en activos fijos en el corto plazo.

I. CIFRAS DESESTACIONALIZADAS

En septiembre de 2025 y con cifras desestacionalizadas,¹ la formación bruta de capital fijo disminuyó 0.3 % respecto al mes previo, en términos reales (ver gráfica 1). A tasa anual cayó 8.4 por ciento.

Gráfica 1
Variación de la formación bruta de capital fijo
 cifras desestacionalizadas
 septiembre de 2023 a septiembre de 2025
 (variación porcentual real mensual)



Nota: Serie elaborada mediante métodos econométricos.

Fuente: INEGI. Sistema de Cuentas Nacionales de México (SCNM). Indicador Mensual de la Formación Bruta de Capital Fijo (IMFBCF), 2025.

¹ La mayoría de las series económicas se ve afectada por factores estacionales y de calendario. El ajuste de los datos por dichos factores permite obtener las cifras desestacionalizadas.

La tendencia-ciclo es la combinación de los componentes de tendencia y ciclo. La tendencia se refiere a la evolución de largo plazo de la serie de tiempo, y el ciclo, a las desviaciones alrededor de la tendencia. Así, el análisis de las series ajustadas ayuda a realizar un mejor diagnóstico de la evolución de las variables.

**INDICADOR MENSUAL DE LA FORMACIÓN
BRUTA DE CAPITAL FIJO (IMFBCF)**

3 de diciembre de 2025

Página 2/4

Por componente, los gastos en construcción bajaron 2.6 % y en maquinaria y equipo —de origen nacional e importado— aumentaron 1.9 % a tasa mensual, en septiembre de 2025.

A tasa anual y con series desestacionalizadas, los gastos en construcción redujeron 10.2 % y en maquinaria y equipo, 6.1 %, en el periodo de referencia (ver cuadro 1).

Cuadro 1

Variación del Indicador Mensual de la Formación Bruta de Capital Fijo
 cifras desestacionalizadas
 septiembre de 2025
 (variación porcentual mensual y anual)

Inversión por tipo de bien y origen	Variación porcentual real respecto a:	
	agosto de 2025	septiembre de 2024
Formación bruta de capital fijo	-0.3	-8.4
Construcción	-2.6	-10.2
Residencial	-3.9	-2.0
No residencial	-0.9	-16.4
Maquinaria y equipo	1.9	-6.1
Nacional	-0.5	-10.6
Equipo de transporte	-2.0	-16.8
Maquinaria, equipo y otros bienes	1.6	-4.0
Importado	3.8	-3.3
Equipo de transporte	-2.9	-16.4
Maquinaria, equipo y otros bienes	4.9	-0.6

Nota: Las series desestacionalizadas de los agregados del IMFBCF se calculan de manera independiente a la de sus componentes.

Cifras elaboradas mediante métodos econométricos.

Fuente: INEGI. Sistema de Cuentas Nacionales de México (SCNM). Indicador Mensual de la Formación Bruta de Capital Fijo (IMFBCF), 2025.

Gráfica 2

Serie desestacionalizada de la formación bruta de capital fijo, por tipo de bien
 enero de 2021 a septiembre de 2025
 (índice 2018=100)


Nota: Series elaboradas mediante métodos econométricos.

Fuente: INEGI. Sistema de Cuentas Nacionales de México (SCNM). Indicador Mensual de la Formación Bruta de Capital Fijo (IMFBCF), 2025.

**INDICADOR MENSUAL DE LA FORMACIÓN
BRUTA DE CAPITAL FIJO (IMFBCF)**

3 de diciembre de 2025

Página 3/4

II. CIFRAS ORIGINALES

Cuadro 2

Variación del Indicador Mensual de la Formación Bruta de Capital Fijo
a septiembre de 2025^{1/}

(variación porcentual anual)

Inversión por tipo de bien y origen, y de comprador	Variación porcentual real anual respecto a:	
	septiembre de 2024	enero - septiembre de 2024
Tipo de bien y origen		
Formación bruta de capital fijo	-6.7	-7.6
Construcción	-10.6	-6.7
Residencial	-3.1	6.7
No residencial	-16.3	-17.1
Maquinaria y equipo	-2.4	-8.6
Nacional	-7.7	-9.0
Equipo de transporte	-13.3	-11.7
Maquinaria, equipo y otros bienes	-1.5	-6.1
Importado	1.3	-8.3
Equipo de transporte	-16.8	-14.8
Maquinaria, equipo y otros bienes	5.1	-7.1
Tipo de bien y de comprador		
Formación bruta de capital fijo	-6.7	-7.6
Privada	-3.2	-5.2
Pública	-24.0	-20.2
Construcción	-10.6	-6.7
Privada	-3.2	0.0
Pública	-35.7	-30.8
Maquinaria y equipo	-2.4	-8.6
Privada	-3.2	-9.9
Pública	4.4	3.4

^{1/} Cifras preliminares.

Fuente: INEGI. Sistema de Cuentas Nacionales de México (SCNM). Indicador Mensual de la Formación Bruta de Capital Fijo (IMFBCF), 2025.

III. FICHA METODOLÓGICA

Antecedentes	El Indicador Mensual de la Formación Bruta de Capital Fijo (IMFBCF) proporciona información mensual y permite conocer el comportamiento de la inversión en activos fijos en el corto plazo. Este se integra por los bienes que se utilizan en el proceso productivo de manera continua durante más de un año y que están sujetos a derechos de propiedad. El IMFBCF señala cómo una parte del valor agregado bruto en la economía se invierte, en lugar de consumirse.
Año base	Los datos mensuales del IMFBCF están disponibles desde enero de 1993 y se expresan en índices de volumen físico con base fija en el año 2018.
Fuentes	Estadísticas mensuales que elabora el Instituto, como la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC), Encuesta Mensual de la Industria Manufacturera (EMIM), Balanza Comercial de Mercancías de México (BCMM), información proveniente de la Asociación Mexicana de la Industria Automotriz y de la Asociación Nacional de Productores de Autobuses, Camiones y Tractocamiones, A. C. Para la actividad de las plantaciones agrícolas, el ganado reproductor y la perforación de pozos, se incluyeron los registros administrativos que provienen de las empresas y Unidades del Estado.
Cobertura geográfica	Nacional.
Periodicidad	Mensual.
Cálculo del IMFBCF	Para el cálculo se utiliza el Sistema de Clasificación Industrial de América del Norte (SCIAN) 2018, así como los criterios metodológicos, clasificadores y datos fuente que se emplean en los cálculos anuales y trimestrales de la Formación Bruta de Capital Fijo (FBCF). El IMFBCF tiene una representatividad de 97.5 % del valor alcanzado en 2018, año base de los productos del Sistema de Cuentas Nacionales de México (SCNM). El cálculo de construcción tiene como fuente principal de información los registros del valor de la producción de 23 tipos de obra de la ENEC: incluye las clases económicas dedicadas a la construcción de obras de los subsectores 236, Edificación; 237, Construcción de obras de ingeniería civil; y 238, Trabajos especializados para la construcción, incluidos en el Indicador Mensual de la Actividad Industrial (IMAI), más la clase de Perforación de pozos petroleros y de gas, clasificada en la minería, y las plantaciones en la agricultura, con una duración mayor a un año. Para el cálculo de la maquinaria y equipo de origen nacional se elaboran índices del volumen de ventas o de producción para cada clase de actividad cuya producción se destina a la FBCF, de acuerdo con los Cuadros de Oferta y Utilización (cou) 2018. También se incluye al ganado reproductor y los activos intangibles. Para el cálculo de origen importado se suman las fracciones arancelarias importadas de bienes de capital valoradas en pesos. Los valores se deflactan con los índices que se construyen con base en los precios de exportación de los bienes de capital del Bureau of Labor Statistics de los Estados Unidos, ponderados por el tipo de cambio del peso mexicano frente al dólar americano. Los índices de ventas o de producción, según sea el caso, se utilizan para extrapolar el valor registrado por cada clase de actividad en el año base. Por suma de los componentes se obtiene el total del indicador que, para su publicación, se expresa en números índices 2018=100. A partir de la actualización del año base a 2018, los cálculos incluyen la medición y presentación de la FBCF por tipo de bien y comprador (privado y público). Las series originales se ajustan estacionalmente mediante el paquete estadístico X-13ARIMA-SEATS. Para conocer la metodología, consultese la siguiente liga: https://www.inegi.org.mx/app/biblioteca/ficha.html?upc=702825099060
Ajuste estacional y modelos	Las especificaciones de los modelos están disponibles en el Banco de Información Económica (BIE). Seleccione «Indicadores económicos de coyuntura, Indicador mensual de la formación bruta de capital fijo» y vaya al ícono de información correspondiente a las «series desestacionalizadas y de tendencia-ciclo».
Publicación de resultados	El IMFBCF se publica los primeros días de cada mes conforme al Calendario de Difusión de Información Estadística y Geográfica y de Interés Nacional.
Nota al usuario	Este indicador se actualiza una vez que se dispone de la última información estadística más reciente de las Cuentas de Bienes y Servicios 2024 versión preliminar, de las encuestas, de los registros administrativos y de los datos primarios. Como resultado de incorporar esta información, se identifican diferencias en los niveles de los índices y variaciones que se publicaron oportunamente. En la integración del IMFBCF se consideró la última información estadística disponible de las encuestas económicas, los registros administrativos y los datos primarios que divulga el Instituto. Para las actividades agropecuarias, de energía, gas, agua, servicios financieros y del gobierno, se incluyeron los registros administrativos provenientes de las empresas y Unidades del Estado que se recibieron oportunamente vía correo electrónico e internet. Esto permitió la generación de estadísticas con niveles altos de cobertura. El INEGI invita a conocer la metodología del IMFBCF en la siguiente liga: https://www.inegi.org.mx/programas/fb/2018/

La información estadística y geográfica que genera el INEGI es un bien público y nos permite a todas y a todos tomar mejores decisiones. ¡Conócela, úsala y compártela!

